

Zmluva o umiestnení a prevádzke predajných automatov č. 216/2017/ZŠ

uzatvorená podľa zákona č. 51 a) a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Poskytovateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Zápis: Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,
vložka č. 601/S
(ďalej len ako „poskytovateľ“)

a

2. Prevádzkovateľ:

Obchodné meno: EUROINEX, s.r.o.
Sídlo: Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Peter Spodniak – konateľ spoločnosti
Igor Zliechovský - konateľ spoločnosti
IČO: 36 758 981
DIČ: 2022357579
IČ DPH: SK2022357579
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 4004903774/7500
SWIF/BIC: CEKOSKBX
Číslo účtu v tvare IBAN: SK90 7500 0000 0040 0490 3774
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.
12869/S
(ďalej len ako „prevádzkovateľ“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností: **stavby** – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a **pozemkov** – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

2. Poskytovateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytuje prevádzkovateľovi priestory nachádzajúce sa v **stavbe neobytnej budove – ZIMNÝ ŠTADIÓN** uvedenej v ods. 1 tohto článku, za účelom umiestnenia dvoch predajných automatov s mincovým mechanizmom na predaj horúcich nápojov do kelímku (ďalej len „automaty“) a súhlasí s pripojením automatov na médiá (voda a elektrická energia).
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje automaty prevádzkovať tak, aby prevádzkovanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam v užívaných priestoroch.
4. Špecifikácia umiestnenia predajných automatov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Doba poskytnutia priestorov

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.05.2017**.

Čl. III.

Odplata za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie automatu a ďalšie náklady

1. Odplata za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie **2 predajných automatov** a ďalšie náklady je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **200 €** mesačne plus príslušná sadzba DPH.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplatu za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie automatu a ďalšie náklady uvedenú v ods. 1. tohto článku bude prevádzkovateľ platiť poskytovateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom na účet prenajímateľa vedený v SLSP a.s, Bratislava, č. účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 2. tohto článku je stanovená na 14 dní odo dňa doručenia faktúry prevádzkovateľovi. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručení v deň prevzatia zásielky prevádzkovateľom alebo v deň odopretia prevziať zásielku prevádzkovateľom, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu prevádzkovateľa vrátila poskytovateľovi späť. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 2. a 3. tohto článku vystavená poskytovateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, prevádzkovateľ je oprávnený túto vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry prevádzkovateľovi.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplata za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie 1 automatu a ďalšie náklady, uvedená v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy bude upravená každý rok o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom. Úprava nadobudne platnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výška inflácie za predchádzajúci rok vyhlásená.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje počas celej doby umiestnenia automatov v priestoroch uvedených v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy zaistiť primeranú a neprerušovanú dodávku elektrickej energie a vody do automatov.
2. Poskytovateľ sa zväzuje po celú dobu umiestnenia automatov v priestoroch uvedených v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy zaistiť, že automaty budú voľne prístupné oprávneným osobám prevádzkovateľa.
3. Prevádzkovateľ je povinný po celú dobu umiestnenia automatov v priestoroch uvedených v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy pravidelne automaty doplňovať, zabezpečovať ich servis a udržiavať čisté prostredie v okolí automatu.
4. Poskytovateľ nezodpovedá prevádzkovateľovi za škody, na zariadení poskytovateľa na automate a to ani ak vznikla v dôsledku vandalizmu, alebo krádeže.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku poskytovateľa, ktoré vzniknú v dôsledku prevádzky prevádzkovateľa alebo inou jeho činnosťou. Prevádzkovateľ berie na vedomie, že sa tejto zodpovednosti nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škody nevznikla následkom jeho prevádzky.

Čl. V. Skončenie poskytnutia priestorov

1. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou, pričom podmienky dohody budú presne stanovené oboma zmluvnými stranami.
2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Poskytovateľ a prevádzkovateľ sa zaväzujú vyrovnať všetky prípadné vzájomné pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do 15 dní po skončení poskytnutia priestorov. Z tejto zmluvy nevyplyva prevádzkovateľovi právo na náhradu zrealizovaných investícií v poskytnutom priestore, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Či. VII.
Závèrečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke poskytovateľa www.mbb.sk.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 obdrží poskytovateľ a 1 vyhotovenie prevádzkovateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 30.04.2017

Poskytovateľ:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predsedá predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
OŠA -
974 01 Banská Bystrica
-1-

Prevádzkovateľ:

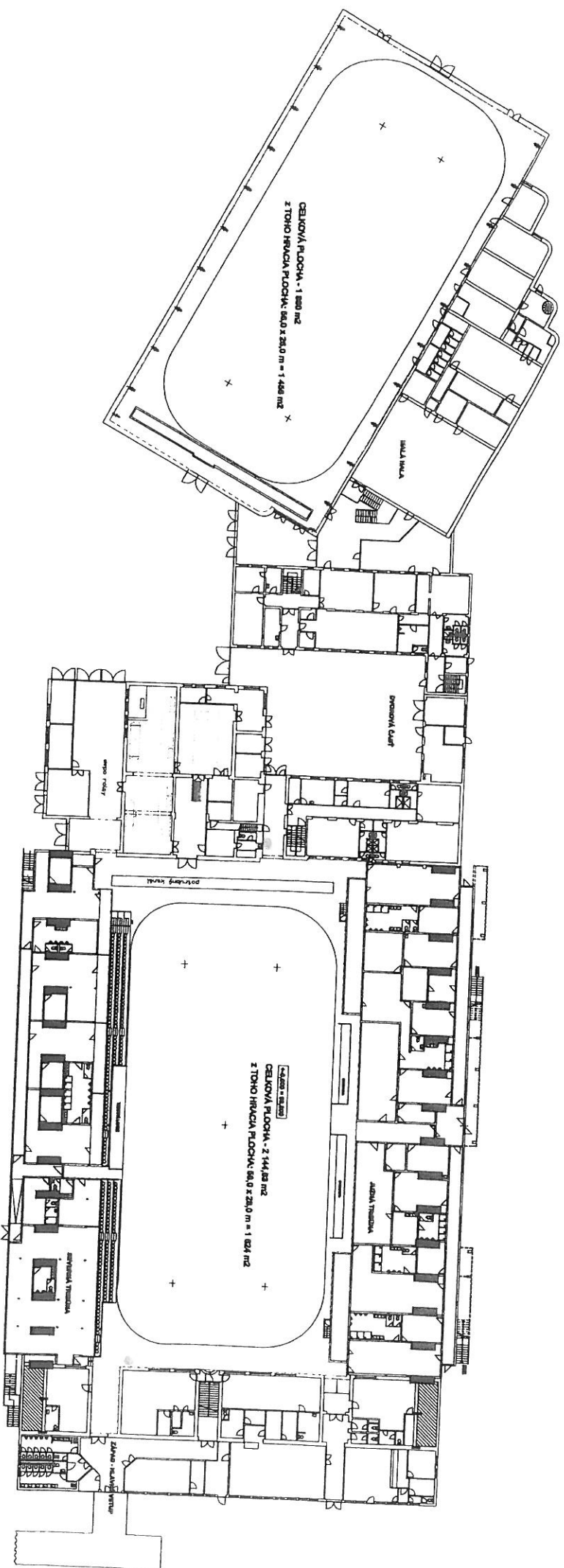
.....
Peter Spodniak
konateľ spoločnosti

.....
Igor Zliechovský
konateľ spoločnosti
EUROINEX



.....
EUROINEX
IČO: 44700001
IČD: 44700001
IČD: 44700001

.....
Bystrica
22357579
-2-



ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTAMI ZIMNEHO ŠTADIÓNA: 8 702,70 m²

ZÁPAD - HLAVNÝ VSTUP	PRÍZEMIE	POSCHODIE	bez terás	2. POSCHODIE	POZNÁMKA
SEVERNÁ TRIBÚNA	663,38 m ²	488,52 m ²	347,49 m ²	258,32 m ²	
JUŽNÁ TRIBÚNA	895,48 m ²	594,92 m ²	506,18 m ²	94,01 m ²	
DVOROVÁ ČASŤ	1 211,36 m ²	641,35 m ²	-	-	
MALÁ HALA	575,08 m ²	607,90 m ²	335,35 m ²	-	
PLOCHA S LADOM - DREVENÁ HALA	2 144,63 m ²	-	-	-	
PLOCHA S LADOM - MALÁ HALA	1 860,00 m ²	-	-	-	
SPOLU	8 029,74 m²	2 329,69 m²	2 080,57 m²	352,33 m²	